

**Vehmaan kunta**  
**Koulualueen asemakaavan muutos, korttelin 35 B**

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE**

Kaavaluonnos (pvm. 28.2.2018) oli nähtävillä 3.4. - 4.5.2018.

**LAUSUNNOT**

**Varsinais-Suomen liitto, 23.4.2018**

Varsinais-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatija:  
Ei kommentoitavaa.

**Varsinais-Suomen ELY-Keskus, 25.5.2018**

Varsinais-Suomen ELY- keskus kommentoi kaavaluonnoksesta, että pohjakartta on vanhentunut. Kaavaluonnoksen pohjakartassa näkyy ilmeisesti nyt jo purettu koulu, jota selostuksessa olevissa uudemmissa kartoissa ei enää näy. Tämä kannattaisi korjata ehdotusvaiheeseen.

Kaavan laatija:  
Pohjakartta päivitetään ehdotusvaiheessa rakennusten osalta.

**Varsinais-Suomen ELY-Keskus, 7.6.2018**

Varsinais-Suomen ELY-Keskus kommentoi vielä uudemman kerran, että kaavassa esitetty uusi Vinkkiläntien liittymäpaikan nuolimerkintä ei virallisesti vahvistu, koska esitetty liittymänuoli on vahvistus/muutosalueen ulkopuolella. Vinkkiläntielle voi kuitenkin asemakaavoissa osoittaa nykyisinkin liikennealueen (nykyisin käytössä vain LT-merkintä = maantien alue).

Kunta voi joko hyväksyä nykyisen laajuisen kaava-alueen, mutta silloin kunta joutuu hakemaan uutta liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksen lupapalveluista. Varsinais-Suomen ELY-keskus on valmis puoltamaan ko. liittymälupahakemusta.

Toinen vaihtoehto on ottaa liittymän kohdalta jonkin verran maantietä mukaan asemakaavaan LT-alueena. Tällöin riittää ns. liittymän työluvan hakeminen Pirkanmaan ELY-keskukselta. Maantieltä erkaneva kevyen liikenteen väylä ei vaadi liittymäpaikan nuolimerkintää, jos sillä ei ole kevyttä liikennettä raskaampaa liikennettä.

Kaavan pohjakartassa ei näy kovinkaan selvästi mm. maantien nykyistä tiealueen rajaa. Kaava-alueen lounaiskulmassa pieni kulma maantien tiealuetta on sisällytetty korttelialueeseen (pyykki 192). Näin ei tulisi tehdä. Ns. tieoikeutta ei voi poistaa asemakaavalla.

Kaavan laatija:  
Tarkistetaan kaavakarttaa maantien alueen osalta lausunnon perusteella.

**MIELIPITEET****Antero Ahala, Mäkipään rn:o 10:11 kiinteistön omistajien valtuuttamana, 4.5.2018**

Mielipiteessä tuodaan ilmi, että kaavamuuos koskee myös kiinteistöön Mäkipää 918-528-10-11 kuuluvia viljelyskäytössä olevia peltoalueita. Peltoalueet ovat tällä hetkellä vuokrattu normaaliin viljelykäyttöön.

Koulun rakentamisen alkuvaiheessa on koulun ja Mäkipään kiinteistön välinen rajaoja putkitettu ja tasoitettu yhtenäiseksi alueeksi. Koulun rakennusvaiheen yhteydessä on tämä raja aidattava siten, että koulun alueelta ei ole esteetöntä kulkua naapuritontille.

Uusi kaavaehdotus ei saa rajoittaa naapurikiinteistön (Mäkipää) nykyistä rakentamisoikeutta. Suunnittelijan tulee olla yhteydessä naapuritontin omistajiin, mikäli alueen käyttöön on tulossa muutoksia.

Nykyinen kulkuoikeus Vinkkiläntieltä peltoalueille on säilytettävä.

Kaavan laatija:

Tilan 918-528-10-11 alueella ei muuteta alueen kaavallista tilannetta verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan.

Alueella voimassa olevia viheralueiden asemakaavamerkintöjä päivitetään vastaamaan nykyisiä kaavamerkintöjä.

Asemakaava ei estä aitojen rakentamista tarvittaessa koulun alueen rajalle.

Asemakaavamuutos ei koske korttelin 52 tonttia 3, joten sillä ei ole vaikutusta kyseisen AO-rakennuspaikan rakentamisoikeuteen.

Asemakaavalla on osoitettu tarvittavat tonttiliittymät Vinkkiläntieltä koulutontille. Asemakaavassa ei ole osoitettu maatalousalueita Vinkkiläntien varrelle. Mahdolliset liittymäluvut on maanomistajan sovittava tiehallinnon kanssa.

Turku 8.6.2018

Sweco Ympäristö Oy