

---

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

---

**VEHMAAN KUNTA**

**KOULUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KORTTELI 35 B**



**TYÖNUMERO: 20601250**

**PÄIVÄYS: 4.4.2017, 28.2.2018, 14.5.2019**

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee Vehmaan koulualueen asemakaavan muutoksen laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös esitetty suunnitelma siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavatyön edetessä.

### 1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos koskee Vehmaan kunnan Vinkkilän asemakaava-alueen korttelia 35b ja siihen liittyviä viheralueita, maa- ja metsätalousaluetta sekä teknisen huollon aluetta. Kohde sijaitsee Vehmaan Vinkkilässä, Vinkkiläntien ja Kalannintien risteuksen koillispuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria.



*Suunnittelualueen sijainti.*

## 2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Kaavoitustilanne

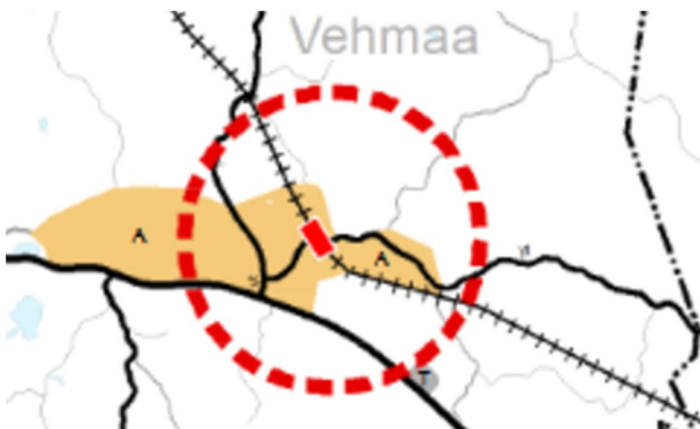
#### Maakuntakaavoitus

Vehmaan kunnan alueen maakuntakaavan laatimisesta vastaa Varsinais-Suomen liitto. Asemakaavan muutoksen alueella on voimassa Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen muodostama Varsinais-Suomen maakuntakaava. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 20.3.2013. Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A). Alue sisältyy myös aluerajaukseen: Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue. Alueen eteläpuolelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti Vinkkiläntien mukaisesti.



Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavasta. Alueen sijainti violetilla ympyrällä.

Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä on jätetty kaksi valitusta Turun hallinto-oikeuteen. Vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja taajamatoimintojen kehittämisalueeksi.

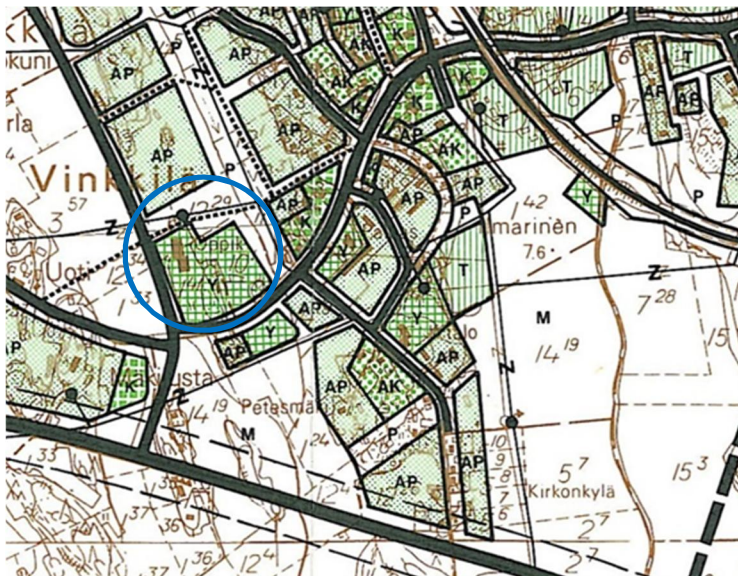


Ote Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakunta-kaavasta.

Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 7.12.2015 käynnistää Varsinais-Suomen kokonaismaakuntakaavan tarkistuksen. Kaava tullaan laatimaan vaihemaakuntakaavana, jossa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit yhteen sovittaen ne maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseen.

#### Yleiskaavoitus

Kunnanvaltuuston vuonna 1977 hyväksymässä osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen alueeksi (Y) sekä virkistysalueeksi (P). Osayleiskaava on vahvistamaton ja sillä ei ole MRL:n mukaisia oikeusvaikutuksia.

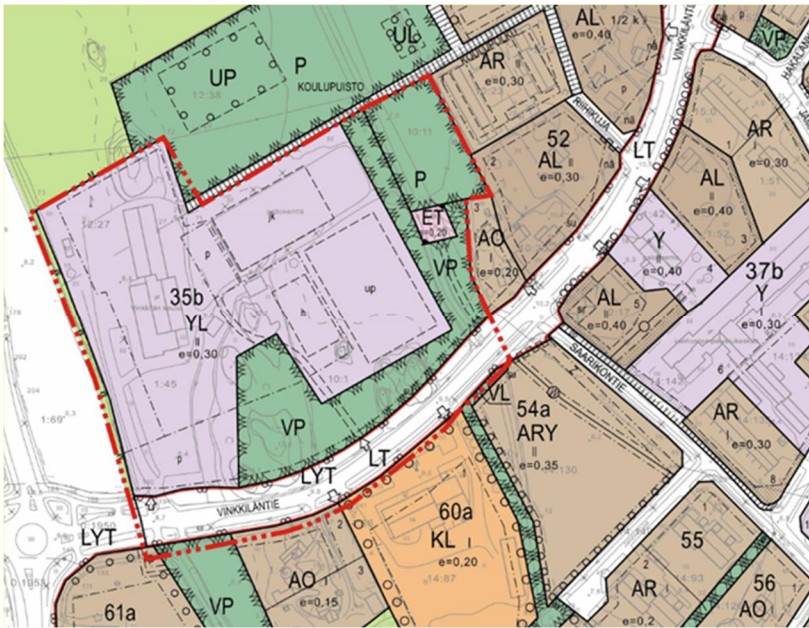


Ote Keskustan osayleiskaavasta (1977).



## Asemakaavoitus

Kaavamuutoksen alueella ovat voimassa 11.10.1971, 24.6.1976, 12.2.1987 ja 30.4.1992 hyväksytyt ja vahvistetut Vinkkilän kaavoitetun alueen rakennuskaavat ja kaavamuutokset (nyk. asemakaava).



Ote asemakaavojen yhdistelmästä. Alustava suunnittelualue rajattuna punaisella.

Asemakaavassa muutosalueelle on osoitettu seuraavia aluevarauksia:

- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- VP/P Puistoalueita
- LYT/LT Liikennealuetta
- MMV-1 Maa- ja metsätalousaluetta

Alueelle on osoitettu lisäksi Koulupolku-niminen kevyen liikenteen väylä sekä ohjeelliset pallokentät, leikkikenttä ja jääkiekkorata.

## 2.2 Maanomistus

Asemakaavan muutos pääosin koskee kunnan omistamia koulun ja liikuntahallin alueen kiinteistöjä sekä yksityisten omistamia viheralueiden osia. Maantien alue on valtion omistuksessa.

## 2.3 Suunnittelualueen lähtötilanne

Suunnittelualue koostuu puretun koulun sekä uuden liikuntahallin piha- ja pysäköintialueista sekä pallokentästä. Muu osa alueesta on pieniä kalliometsiköitä sekä peltoalueita. Alueelle ollaan parhaillaan rakentamassa uutta yhtenäiskoulua.

## **2.4 Perusselvitykset**

Aiempien kaavojen, yleiskaavoituksen ja maakuntakaavan laadinnan yhteydessä alueelta mahdollisesti osoitetut kohteet tai alueet (maisema, rakennus- ja luonnonsuojelu, muinaismuistot) huomioidaan kaavan laadinnassa. Asemakaavaa varten ei ole tehty selvityksiä. Suunnittelussa on huomioitu rakenteilla olevan yhtenäiskoulun suunnitelmat sekä alueelle laaditut lähiliikuntapaikkojen suunnitelmat.

## **2.5 Muut lähtökohdat**

Kunta on tehnyt kaavoituspäätöksen 10.4.2017. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan huhtikuussa 2017.

## **2.6 Pohjakartta**

Asemakaava laaditaan kaavoituksen pohjakartalle 1:2000.

## **3 ALUSTAVAT TAVOITTEET**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle rakennuspaikka uudelle Vehmaan yhtenäiskoululle ja liikuntahallille sekä näitä palvelevat pysäköintialueet ja kulkuyhteydet. Koulun ja liikuntahallin lähimaastoon osoitetaan lisäksi ulkoliikunta-, leikki- ja puistoalueita. Maantieliittymän paikkaa Kalannintieltä tarkistetaan rakennuspaikan kulkuyhteyksien mahdollistamiseksi.

## **4 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT**

Kaavan valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos lähtötietojen perusteella. Maankäytön ratkaisussa otetaan huomioon Vehmaan yhtenäiskoulun suunnitelmien mukaiset tilantarpeet. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRL 62 §; MRA 30 §) mukaisesti.

Kaavaehdotus laaditaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden, lausuntojen sekä mahdollisten viranomaisneuvottelujen pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §; MRA 27 §).

## **5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön, maisemaan, yhdyskuntatalouteen ja liikenteeseen. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien ja muiden asiantuntijoiden kanssa.

## **6 OSALLISET**

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat:

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- naapurialueiden maanomistajat ja asukkaat
- alueella toimivat yritykset ja yhteisöt

Kunnan hallintokunnat:

- tarvittavat lautakunnat
- kunnanhallitus
- kunnanvaltuusto

Viranomaiset:

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Ympäristönsuojeluviranomainen (tarvittaessa)

Yhdyskuntatekniikka:

- Vesihuolto ja viemärointi
- Sähkö- ja puhelinyhtiöt

## **7 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN**

### **7.1 Aloitus**

- Kunta tekee päätöksen asemakaavan laadinnasta huhtikuussa 2017.
- MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu huhtikuussa 2017.
- Kuulutus kaavan vireille tulosta julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä.
- OAS lähetetään viranomaisille tiedoksi ja se pidetään nähtävillä kaavan laadinnan ajan.
- Tarvittaessa pidetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

### **7.2 Luonnosvaihe**

- Kaavaluonnos valmistuu arviolta 03-04/ 2018.
- Kirjallisen mielipiteen esittämistä varten valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtävillä (MRL 62 §; MRA 30 §).
- Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi. Tarvittaessa pyydetään lausunnot.
- Mahdollisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.
- Vastineet käsitellään ja ne otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

### **7.3 Ehdotusvaihe**

- Kaavaehdotus valmistuu 05/2019.
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen.
- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §)
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta.
- Mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.
- Kaavaa tarkennetaan tarvittaessa vastineiden perusteella.

### **7.4 Hyväksyminen**

- Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen arviolta syksyllä 2019.

- Kunta kuuluttaa kaavan voimaantulon.

## 8 LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Vehmaan kunta:

Tekninen johtaja

Antti Heinonen

puhelin: 044 739 3787

Rakennustarkastaja

Eero Ahala

puhelin: 050 405 2850

Kunnanjohtaja

Ari Koskinen

puhelin: 050 386 6142

osoite: Saarikontie 8, 23200 Vinkkilä

s-posti: etunimi.sukunimi@vehmaa.fi

Kaavan laativa konsultti:

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa

puhelin: 0400 844 840

osoite: Uudenmaankatu 19 A, 20700 Turku

sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

Turussa 4.4.2017, 28.2.2018, 14.5.2019

Sweco Ympäristö Oy