

Kiinteistönhoidon vastuunjakotaulukko

Työtehtävä	Sopimuksen kk-hinta	Erillisveloitettavaa	Huomioitavaa
Huoltokirjaan (isännöitsijällä) tietojen siirto	X		Tiedot ja kirjaukset oikeat ja ajantasaiset
Kiinteistöjen kohdekierros 1)	X		Tarvittaessa
Kiinteistöjen tarkastuskierros	X		Vähintään kerran vuodessa isännöitsijän kanssa
Vikailmoitusten vastaanottaminen	X		
Huolto- ja korjaustyöt			
Lamppujen ja sulakkeiden vaihto	X		
Hanojen ja sekoittajien korjaus	X		
WC-istuinten pienet korjaukset	X		Istuinten uusiminen erillisveloitettavaa työtä
Keittiö- ja kylmälaitteiden pienet korjaukset	X		Vaativat ja luvanvaraiset työt erillisveloitettavaa
Käsityökaluilla tehtävät pienet korjaustyöt	X		Esim. irronneiden listojen ja kynnysten kiinnittäminen, ovien, ikkunoiden ja kalusteiden säätäminen, lukituksen korjaus ja voitelu
Lukkojen ja helojen uusiminen		X	
Kytkimien ja pistorasioiden korjaus	X		Luvanvaraiset sähkötyöt erillisveloitettavaa työtä
Avustaminen erillistöiden hankinnassa, töiden tilaaminen, valvonta ja raportointi	X		
LVI- ja sähköjärjestelmien käyttö- huolto ja dokumentointi	X		Järjestelmien toimivuudesta ja huollosta huolehtiminen. Mittareiden luku sovittuina aikoina (esim. vesimittarit 4 kertaa vuodessa) Luvanvaraiset huollot ja tarkastukset erillistyönä.

Kiinteistönhoidon vastuunjakotaulukko

Työtehtävä	Sopimuksen kk-hinta	Erillisveloitettavaa	Huomioitavaa
Lämmitysöljytylaus	X		Kohteessa Honkatie 1
Paloturvallisuus			
Käsisammuttimien huollosta huolehtiminen	X		
Huoneistokohtaisten palovaroittimien tarkistaminen asukkaan vaihtuessa ja tarvittaessa uusiminen	X		Myös isännöitsijä tarkistaa, että asunnossa on palovaroitin/antaa asukkaille tarvittaessa uuden.
Ulkoalueiden kunnossapito			
Rännien puhdistus	X		Syksyllä ja keväällä sekä tarvittaessa.
Sadevesikaivojen puhdistus (loiskekupit)	X		Syksyllä ja keväällä sekä tarvittaessa.
Ulkoalueiden ja -varusteiden puhtaanapito, huolto ja turvallisuus	X		Myös hiekkalaatikkohiekan vaihto tarvittaessa.
Lumityöt siltä osin kuin koneellinen auraus ei tee (esim. sisäänkäynnit)	X		Lumityöt on tehtävä n. klo 8.00 mennessä tai kun kerrospaksuusraja ylittyy 2)
Liukkauden torjunta	X		
Lumenpudotus katolta		X	Seuranta ja ilmoittaminen tarpeesta
Lumen poivienti		X	Lumen siirtäminen tontilla kuuluu kuukausihintaan
Ulkoalueiden kevätkunnostus	X		Myös viheralueet
Ulkoalueiden syyskunnostus	X		Myös viheralueet
Nurmikonleikkaus	X		3)

Kiinteistönhoidon vastuunjakotaulukko

Työtehtävä	Sopimuksen kk-hinta	Erillisveloitettavaa	Huomioitavaa
Väliaitojen, postilaatikkotelineiden ja jätekatosten ja -astioiden kunnosta huolehtiminen	X		Myös jäteastioiden pesu kerran vuodessa
Asuntojen tarkastukset (yhdessä isännöitsijän kanssa) ja mittareiden luennat asukkaiden vaihtuessa	X		Isännöitsijä tekee tulo- ja lähtökatselmukset
Kiinteistöjen avaimista huolehtiminen	X		
Suorittaa liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä liputusohjeiden mukaisesti	X		
Yleisten tilojen siivous	X		
Trimmeröinti	X		Kesäaikana vähintään kerran kuukaudessa
Pensaiden ja puiden hoito	X		Myös pensaiden ja pensasaitojen leikkaukset
Puiden kaato		X	Seuranta ja ilmoittaminen tarpeesta

1) Kohdekierröksillä varmistetaan, että huoltotyöt ovat ajan tasalla ja työt suoritettu palvelukuvauksen mukaisesti. Tarkistetaan myös tyhjillään olevien asuntojen kunto.

2) Lumen tai sohjon auraus aloitetaan, kun kerroksen paksuus ylittää 50 mm. Polanteiden poisto tehdään, kun urasyvyys/epätasaisuus ylittää 30 mm:n rajan. Ulko-ovet (myös sähkö- ja lämmönjakokeskuksen), portit ja varastojen ovet oltava avattavissa talvella.

3) Nurmikon pituus on jatkuvasti 40-70 mm, rajaukset moitteettomassa kunnossa.