

Kiinteistö Oy Vehmaan Vuokratalot

## TARJOUSPYYNTÖ

Saarikontie 8

23200 Vinkkilä

Y-tunnus 1058669-0

### Tilaaaja ja hankinnan kohde:

Kiinteistö Oy Vehmaan Vuokratalot pyytää tarjousta vuokratalojen kiinteistönhuoltopalveluista.

Vehmaan Vuokratalot KOy on Vehmaan kunnan 100 % omistama yhtiö.

Yhtiöllä on kuusi (6) vuokratalokohdetta, joissa on yhteensä 47 asuntoa.

Talotietoyhdistelmä on liitteenä nro 2.

Kiinteistönhuoltotehtävät tehdään liiteasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Hankittavan palvelun sisältö (vastuunjakotaulukko) on liitteenä nro 3.

Sopimusohjelma on liitteenä nro 5

### Hankintamenettely:

Valintaperusteet:

Valintaperusteena on halvin ilmoitettu hinta sekä ammatilliset vaatimukset, palvelun laatu, saavutettavuus ja kone- ja laiteresurssit.

Hintavertailuun otetaan mukaan liitteen 1 mukaiset vaatimukset täyttävä tarjoaja.

### Sopimuskausi

1.3.2023-28.2.2025

+ yksi optiovuosi, jonka käytöstä päätetään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

### Hankintapäätös:

Tarjosten avaustilaisuus ei ole julkinen. Hankintapäätöksen tekee Kiinteistö Oy Vehmaan Vuokratalojen hallitus ja päätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköpostitse.

**Tarjous:** Tarjous on annettava oheisella lomakkeella.

Tarjouksen liitteenä tulee olla:

Veroviraston antama jäämärekisteriote, eläkevakuutuslaitoksen antama todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta sekä todistukset ennakonpidätys-rekisteröinnistä ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröinnistä . Ko. asiakirjat eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia. Em. selvitykset voidaan korvata myös Suomen Tilaaajavastuu Oy:n Luotettava Kumppani -raportilla ([www.tilaaajavastuu.fi](http://www.tilaaajavastuu.fi))

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä minkä tahansa tarjouksen tai jättää ne kaikki hyväksymättä.

**Kiinteistöjen esittelyyn** halukkaiden osallistujien tulee ilmoittautua osoitteeseen [riitta.vanhatalo@vehmaa.fi](mailto:riitta.vanhatalo@vehmaa.fi) 31.1.2023 mennessä. Esittely pidetään **to 2.2.2023** alkaen klo 11. Tasapuolisuuden varmistamiseksi esittely järjestetään vain kerran.

Tarjouspyyntöön mahdollisesti liittyvät kysymykset tulee jättää kirjallisena viimeistään 6.2.2023 osoitteeseen Vehmaan Vuokratalot, Vinkkiläntie 26, 23200 Vinkkilä tai sähköpostitse osoitteeseen: [riitta.vanhatalo@vehmaa.fi](mailto:riitta.vanhatalo@vehmaa.fi)  
Kysymyksiin vastataan 7.2.2023.

Kysymykset ja vastaukset julkaistaan Vehmaan kunnan nettisivuilla:  
[www.vehmaa.fi/kiinteistohuoltokilpailutus](http://www.vehmaa.fi/kiinteistohuoltokilpailutus)

#### **Tarjousaika ja tarjouksen jättö:**

**Tarjousten jättöaika päättyy 15.2.2023 klo 15.**

Tarjouksen on oltava voimassa 3 kk.

Tarjous jätetään suljetussa kuoressa osoitteeseen:

Kiinteistö Oy Vehmaan Vuokratalot  
Vinkkiläntie 26  
23200 Vinkkilä

**Kuoreen merkintä: ”KIINTEISTÖHUOLTOTARJOUS”**