

Koy Vehmaan Vuokratalot

KIINTEISTÖNHOIDON VALINTAKRITEERIT

Hinta (maks. 70 pistettä)

Halvin hinta saa 70 pistettä. 1 % kalliimpi hinta pudottaa yhden pisteen.

Ammatilliset vaatimukset, palvelun laatutaso, saavutettavuus ja kone- ja laiteresurssit (maks. 25 pistettä)

Sopimukseen tulee nimetä vastuullinen kiinteistönhoitaja.

Vaatimukset kiinteistönhoitajalle:

Kokemus kiinteistönhoidosta

Kiinteistöalan työkokemus, maksimipisteet **10 pistettä**. Yksi työkokemusvuosi antaa yhden arvostelupisteen.

Kiinteistöalan koulutus/vastaava soveltuva koulutus

Koulutus -ja lisäkoulutukset maksimipisteet **5 pistettä**. Parhaan koulutustason omaava saa 5 pistettä, seuraavat aina 1 pisteen vähemmän.

Arkipäivinä virka-aikana kiinteistönhoitajan on oltava kohteessa alle 45 minuutissa kiireellisissä tapauksissa, muina aikoina maksimissaan 60 minuutissa.

Kone- ja laiteresurssit

Koneiden ja laitteiden soveltuvuus arvioidaan

Tehtävään parhaiten soveltuva laitekanta saa max. **10 pistettä**, seuraavat 8, 5, 3 ja 1 pistettä.

Tarjoukseen tulee liittää seuraavat selvitykset:

Vastaavan kiinteistönhoitajan CV, josta käy ilmi työkokemus ja koulutus

Selvitys lumi- ja nurmikonhoitotöissä sekä muissa tehtävissä käytettävistä koneista ja laitteista: merkki, tyyppi, ja kokoluokka.

Yrittäjä sitoutuu hankkimaan kone- ja laiteluettelon mukaisen kaluston ennen sopimuksen alkamista.