



VEHMAA

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat teollisuusalueen korttelit 2001-2005 ja katualuetta.

Turku, 1.11.2010
AIRIX Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA
YKS-381

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Hyväksytty Vehmaan kunnanvaltuuston kokouksessa

---.201_ (S _).

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Rakennuspaikalle ensimmäistä rakennuslupaa haettaessa on esitettävä asemapiirroksella kokonaissuunnitelma rakennuspaikan käyttämisestä. Suunnitelmassa tulee olla esitettynä rakennukset, autopaikat, ajoliittymät, pihajärjestelyt sekä rakennuspaikan liittyminen kunnallistekniseen verkostoon.

Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista tai pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Istutettavat ja rakentamattomat korttelinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Huolto- ja ulkovalaistus on rajattava yhtenäisillä aidoilla tai katoksilla, jotka sopivat yhteen lähiympäristön rakentamisen kanssa. Jalankulkutiet tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintialueista istutuksin tai muilla suojarakenteilla.

Istutettavilla alueilla tulee olla puuvartisia kasveja vähintään:
-pensaat 1 kpl/20 m² istutettavaa aluetta
-puut 1 kpl/40 m² istutettavaa aluetta

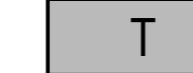
Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

-T- ja T-1-alueilla teollisuus- ja varastotoiminnan osalta 1 ap/150 k-m²,
kuitenkin vähintään 1 ap/työntekijä sekä 1 ap/asunto/vuodepaikka
-LTA-alueilla 1 ap/70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/työntekijä

Kaava-alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristölupaviranomaisten antamia suojelumääräyksiä. Ympäristölle haitalliset hulevedet johdetaan sadevesiviemäriin ympäristölupaviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



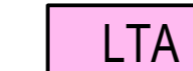
Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia biopolttoaineen ja sähköenergian tuotantoa varten. Alueella on mahdollista jalostaa ja varastoida maa-ainesta sekä orgaanista ja epäorgaanista jätettä.

As-merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle saa rakentaa tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja asuntorakennuksia sekä yhden alueen käyttöä ja huoltoa palvelevan asunnon. Lisäksi alueelle saa sijoittaa kokoon- ja koulutustiloja sekä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Asuinhuoneistot tulee sijoittaa ja rakentaa niin, että niissä sisämelu ei ylitä päiväaikaan 35 dB(A):n ja yöaikaan 30 dB(A):n ohjearvoa. Asuntoon liittyvä oleskelupaikka tulee suojata ympäristön melulta niin, että melutaso ulkona ei ylitä päiväaikaan 55 dB(A):n ja yöaikaan 45 dB(A):n ohjearvoa.

Alueen rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Alueelle saa sijoittaa tätä varten tarpeelliset maanalaiset johdot.

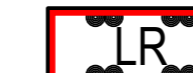
Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.



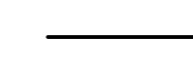
Maantien alue.



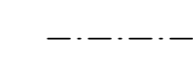
Rautatiealue.



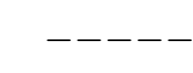
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



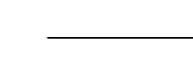
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



2002

Korttelin numero.

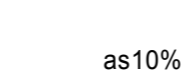


Ohjeellisen tontin numero.



TEOLLISUUSTIE

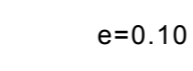
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



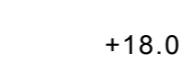
as10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistojen varten.



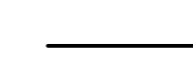
II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



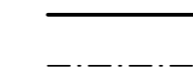
e=0.10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



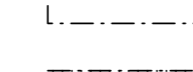
+18.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



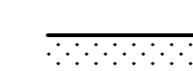
Katu.



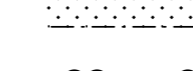
Rakennusala.



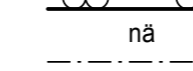
lu Alueen osa, jolla maanpinnan korkeusasema muuttuu merkittävästi. Osa-alueiden väliset korkeuserot tasataan luisien, pengerrysten tai tukimuurien avulla. Muokattu maapinta tulee sovittaa ympäristöönsä istutusten ja kasvillisuuden avulla.



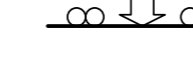
Istutettava alueen osa.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Istutettava tai luonnonilmaisena säilytettävä suojaviheralue.



Johtoa varten varattu alueen osa.

