

Kiinteistö Oy Vehmaan Vuokratalot

Saarikontie 8

23200 Vinkkilä

puh. 044 7393708 riitta.vanhatalo@vehmaa.fi

ASUNTOHAKEMUS Vuokra-asunto Vuokra-asunnon vaihto

Numero	Vuosi
--------	-------

HAKIJAN HENKILÖTIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet (painokirjaimin)		Etunimet		Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen		
Nykyinen osoite	Postinumero ja -toimipaikka	Puhelin kotiin/matkapuhelin		
Sähköpostiosoite	Haluatko ilmoituksen myös sähköpostina <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> En			
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen	Puhelin toimeen	
Siviilisäätty <input type="checkbox"/> naimaton <input type="checkbox"/> kihloissa <input type="checkbox"/> avoliitossa <input type="checkbox"/> naimisissa <input type="checkbox"/> asuu erillään <input type="checkbox"/> eronnut <input type="checkbox"/> leski				

AVIO/AVOPUOLISON HENKILÖTIEDOT (täytetään vain jos puoliso muuttaa haettavaan asuntoon)

Sukunimi ja entiset nimet		Etunimet	
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen	
Sähköpostiosoite	Puhelin kotiin/matkapuhelin		
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen	Puhelin toimeen
Asuu hakijan kanssa <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	

MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT (tarvittaessa käytettävä liitettä)Raskaustodistus on ei ole

Nimi	Henkilötunnus	Yhteensä	
		yi 18 v.	alle 18 v.

HAETTAVA HUONEISTO

Kunta	Kaupungin/Kunnan osa/Kylä (nimetty alue)	Kaikki alueet <input type="checkbox"/>
Talon nimi tai osoite (jos tiedossa)		
Haettava asuntotyyppi <input type="checkbox"/> Tavallinen vuokra-asunto <input type="checkbox"/> Työsuhdeasunto <input type="checkbox"/> Vanhusten asunto <input type="checkbox"/> palvelutalo <input type="checkbox"/> Tukiasunto <input type="checkbox"/> Opiskelija-asunto <input type="checkbox"/> Yhteisöasunto <input type="checkbox"/> Muu, mikä		
Rakennus <input type="checkbox"/> valmistuva <input type="checkbox"/> vanha <input type="checkbox"/> kumpi tahansa		
Talotyyppi <input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> pientalo <input type="checkbox"/> mikä tahansa		
Huoneistotyyppi <input type="checkbox"/> 1h+kk/k <input type="checkbox"/> 2h+kk/k <input type="checkbox"/> 3h+k <input type="checkbox"/> 4h+k <input type="checkbox"/> 5h+k <input type="checkbox"/> suurempi <input type="checkbox"/> mikä tahansa		
Huoneiston koko m ² - m ²		
Muita toivomuksia (esim. vuokran suuruusluokka)		

ASUNNON TARVE (kohdat 1 – 3 täytetään tarpeen mukaan)

1. ASUNNOTTOMUUS

<input type="checkbox"/> Asunnoton	alkaan	Nykyinen majoipaikka	Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
<input type="checkbox"/> Asunto asuinkelvoton	Syy (jos asunto asuinkelvoton, liitä viranomaisen, esim. terveystarkastajan tai muu vastaava selvitys)		

2. MUUTTOVELVOITE NYKYISESTÄ ASUNNOSTA (päätökset liitteeksi)

<input type="checkbox"/> Tuomioistuimen päätös	<input type="checkbox"/> Ero vireillä
<input type="checkbox"/> Asunnon hallintasuhde päättynyt/päätymässä	<input type="checkbox"/> Asunto puretaan
<input type="checkbox"/> Tuomittu avioeroon	<input type="checkbox"/> Asunto peruskorjataan
<input type="checkbox"/> Tuomioistuimen päätös yhteiselämän lopettamisesta	<input type="checkbox"/> Asuntoa kielletty käyttämästä asumiseen
Muutettava viimeistään	

3. MUUTTO PAIKKAKUNNALLE TYÖPAIKAN TAI MUUN SYYN VUOKSI

Työnantaja	Työn alkamispäivä
Työpaikan osoite	
Omistusasunto jää paikkakunnalle <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	
Paikkakunnalle jäävä omistusasunto	
<input type="checkbox"/> vuokrataan, vuokra _____ euroa kuukaudessa	<input type="checkbox"/> myydään / on myynnissä
Muu syy, mikä	

4. TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA JA ASUNNONTARPEESTA

Asumisväljyys	Asukkaiden lukumäärä	Huoneiston pinta-ala m ²	
Talotyyppi	<input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> omakotitalo <input type="checkbox"/> muu, mikä		
Huoneistotyyppi	<input type="checkbox"/> 1h+kk/k <input type="checkbox"/> 2h+kk/k <input type="checkbox"/> 3h+k <input type="checkbox"/> 4h+k <input type="checkbox"/> 5h+k		
Varustetaso	<input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> lämmin vesi <input type="checkbox"/> keskus- / sähkölämmitys <input type="checkbox"/> sisä-wc <input type="checkbox"/> kylpy- tai suihkuhuone <input type="checkbox"/> asuntokohtainen sauna <input type="checkbox"/> parveke <input type="checkbox"/> hissi (talossa)		
Asunnon kunto	<input type="checkbox"/> erinomainen <input type="checkbox"/> hyvä <input type="checkbox"/> tyydyttävä <input type="checkbox"/> heikko		
Hallintasuhde	<input type="checkbox"/> omistaja <input type="checkbox"/> vuokralainen <input type="checkbox"/> alivuokralainen <input type="checkbox"/> jälleenvuokralainen <input type="checkbox"/> työsuhdeasunto <input type="checkbox"/> asuntola <input type="checkbox"/> asumisoikeusasunto <input type="checkbox"/> yhteiskäyttöinen asunto <input type="checkbox"/> asun vanhempieni luona <input type="checkbox"/> muu, mikä		Nykyinen asunto kunnan <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei arava <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei korkotuki <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
Asumiskulut	Vuokra/käyttö-/yhtiövastike €/kk		vapautuu <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
	Erilliset lämmityskustannukset €/kk ja erilliset vesimaksut €/kk		Muu todistus <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
	Sisäänmuuttovuosi		
Muut asunnon-tarpeeseen vaikuttavat seikat	<input type="checkbox"/> Perheenjäsenen pysyvä sairaus tai vamma edellyttää terveellisempää tai sopivampaa asuntoa (liitteeksi lääkärintodistus) <input type="checkbox"/> Muu syy, mikä		

5. TULOT JA VARALLISUUS

Kirjoita kentiin kohtiin tulo- tai menotieto. Jos teillä on useampia samaan kohtaan tulevia summia, kirjoita yhteissumma ja yksilöi tiedot lisätietoja (8) kohtaan tai erillisellä selvityksellä.

	Hakija		Avio/avopuoliso		Muut		Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	
Nykyiset bruttokuukausitulot, euroa							
Pääomatulot (vuodessa)							
Muut tulot							
Huomioon otettavat tulot yhteensä							
Varallisuus, omaisuuden käypä arvo, euroa							
Opintolaina							
Asuntolaina							
Muut lainat							
Huomioon otettava varallisuus yhteensä							

6. SELVITYS OMISTUSASUNNOSTA/KIINTEISTÖSTÄ

Hakija ja/tai puoliso taikka muu asumaan tuleva omistaa kokonaan tai osaksi

- osakehuoneiston omakotitalon omistusosuus (esim. 1/2 tai 25 %) _____
 muun asuintalon muun kiinteistön ei omista mitään edellä mainituista _____

Omistajan nimi

Kiinteistön nimi ja RN:o/Yhtiön nimi

Kiinteistön osoite

Kiinteistön/Yhtiön sijaintikunta ja hankkimisaika

Kiinteistön koko, asunnon koko

Asunnon käyttö

- hakijan oma asunto vuokrattu vapaa-ajan asunto myynnissä muu, mikä

Asunnon muu käyttö

Osakehuoneiston/kiinteistön nykyinen myyntiarvo

7. SELVITYS MUUSTA VARALLISUUDESTA

- Pörssinoteerattuja osakkeita yhteensä _____ euroa

Muuta, mitä

8. LISÄTIETOJA

9. ALLEKIRJOITUS

Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi.

Paikka ja päiväys	
Allekirjoitus	Nimen selvennys

HAKEMUKSEN LIITTEET (toimitettava ennen vuokrasopimuksen tekemistä, poikkeukset määrittelee asukasvalitsija)

<input type="checkbox"/> Kaikkien työssäkäyvien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta	Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
<input type="checkbox"/> Verotodistukset kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta (verotuspäätös ja esitetyt veroilmoituksen erittelyosa viimeksi toimitetusta (vahvistetusta) verotuksesta, kiinteistöjen osalta kiinteistöverolippu)	
<input type="checkbox"/> Todistus eläkkeen määrästä (brutto euroa/kk)	
<input type="checkbox"/> Raskaustodistus	
<input type="checkbox"/> Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta	
<input type="checkbox"/> Selvitys omaisuuden käyvästä arvosta	
<input type="checkbox"/> Luotonantajan todistus veloista	
<input type="checkbox"/> Selvitys maahanmuuttajilta oikeudesta oleskella maassa (kopio passista)	
<input type="checkbox"/> Todistus työttömyyspäivärahasta	
<input type="checkbox"/> Muita liitteitä, mitä	
Huom! Asunnon asumiskelvottomuus, muuttovelvoite nykyisestä asunnosta ja paikkakunnalta saatu työpaikka on osoitettava erillisellä selvityksellä. Mikäli muuttovelvoitteesta on tuomioistuimen päätös, on kopio tästä liitettävä hakemukseen. Jos asuntosi on asuinkelvoton, syy on osoitettava erillisellä terveys- tai rakennustarkastajan antamalla selvityksellä. Pääomatuloja ovat pääomaverotukseen kuuluvat tulot kuten esim. vuokratulot, osaketulot, verolliset korkotulot ja ne ilmenevät veroselvityksestä. Hakemukseen on liitettävä rakennustarkastajan tai vastaavan antama arvio omakotitalon tai muun asuinkiinteistön käyvästä arvosta taikka isännöitsijän laatima tai muu luotettava arvio osakehuoneiston käyvästä arvosta sekä velanantajien todistukset ko. omaisuuteen kohdistuvista veloista. Jos luovutus on jo tapahtunut, hakemukseen on liitettävä jäljennös kauppakirjasta tai muu selvitys, josta käy ilmi luovutushinta. Jos osakehuoneistoja tai kiinteistöjä on tai on ollut useampia, ne on eriteltävä liitteessä. Yhteisomistuksesta on annettava erillinen selvitys, josta käyvät ilmi omistajien nimet ja osuuksien suuruudet. Mikäli haluat perustella asunnontarvettasi muilla seikoilla, liitä hakemuksesi tueksi erillinen liite (esim. lääkärinlausunto tai lasten huollosta/tapaamisoikeudesta tehty sopimus). Olosuhteiden muuttuessa hakemus on korjattava muutoksia vastaavaksi. Jos asunnontarve on suuri, kannattaa merkitä haun kohteeksi kaikki kaupungin/kunnan asuinalueet.	

VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ

Ruokakunnan koko	
Huomioon otettavat bruttokuukausitulot	
Huomioon otettava varallisuus	Varallisuusraja
Päätösehdotus	<input type="checkbox"/> Hyväksytään <input type="checkbox"/> Hyväksytään erityismääräysten perusteella, peruste
	<input type="checkbox"/> Jää odottamaan sopivan asunnon vapautumista tai valmistumista <input type="checkbox"/> Hylätään, peruste

Valittu asuntoon osoitteessa: