



## Myytävä kohde

Rautilakeskus on Vehmaan kunnan omistama matkailu- ja kurssikeskus luonnonkauniin Vehmassalmen rannalla. Rautilakeskuksessa on n.100 vuodepaikkaa, luentotiloja 5 (5-70 hlön ryhmille), keittiö laitteineen, rantasauna ja laavu sekä laaja puistomainen ulkoalue. Harrasteryhmille on käytössä pelto- ja metsäalueita.

Rautilakeskuksen alueella sijaitsevat seuraavat rakennukset: Koulurakennus nro(keittiö, ruokala, aula, luentotilat ja 4 vuodepaikkaa, n. 850 m<sup>2</sup>) Omakotitalo (11 vuodepaikkaa ja lämmin varasto, n. 225 m<sup>2</sup>), Rivitalo (24 + 8 vuodepaikkaa, leirisuihkut ja . wc:t, varastotilaa, n. 470 m<sup>2</sup>), Kivilinna (33 vuodepaikkaa, saunaosasto, yhteistila ja puutyöluokka, n. 800 m<sup>2</sup>), Kivilinnan konehalli (Näyttelytila, työpajat, pesuhalli ja huoltohalli, n. 400 m<sup>2</sup>), Pienkerrostalo (32 vuodepaikkaa, n. 500 m<sup>2</sup>), Asuinrakennus (4 huoneistoa, saunaosasto, pyykkitupa ja kuivaushuone, n. 530 m<sup>2</sup>), Rantalaavu (35 hlölle, n. 40 m<sup>2</sup>), Rantasauna ( n.15 m<sup>2</sup>), puuvaja (n.10 m<sup>2</sup>) Ekowc:t ( n.10 m<sup>2</sup>),varastorakennus ( 4 autopaikkaa, varastot ja hiekoitus-hiekkavarasto, n. 300 m<sup>2</sup>).

### Myytävien rakennusten tekniset tiedot:

rakennus	pinta-ala, m <sup>2</sup>	rakentamivuosi	lämmitys	kerrosluku	rakennusmateriaali	peruskorjaus
1.1. koulurakennus	850	1971	kaukolämpö, pelletti/kevytpolttoöljy	1	Tiili	ei
1.2. omakotitalo	225	1968	kaukolämpö, pelletti/kevytpolttoöljy	1	Tiili	1997-98
1.3. pienkerrostalo	500	1986	kaukolämpö, pelletti/kevytpolttoöljy	2	Tiili	ei
1.5.kivilinnan saunaosasto ja yhteistila	70	1934	kaukolämpö, pelletti/kevytpolttoöljy	1	Tiili	1996
rakennus	pinta-ala m <sup>2</sup>	rakentamivuosi	lämmitys	kerrosluku	Rakennusmateriaali	peruskorjaus
1.6. Rivitalo	470	1978	kaukolämpö, pelletti/kevytpolttoöljy	1	tiili	ei
1.4. Kivilinnan majoitustilat	570	1934	kaukolämpö, pelletti/kevytpolttoöljy	3	tiili	1980
1.7. Rantasauna	15	viimeisin korjaus 1997	puukiuas	1	puu	1997
1.7. Rantalaavu	40	1998	ei lämmitystä	1	puu	ei
1.7. Ekovessat	10	1998	ei lämmitystä	1	puu	ei
1.7.Puuvaja	10	1995	ei lämmitystä	1	puu	ei

#### 1.1. Koulurakennus

Rakennuksessa on kaksi huoneistoa, kaksio 40 m<sup>2</sup> sekä yksiö 30 m<sup>2</sup>, jotka ovat olleet majoituskäytössä. Molemmissa huoneistoissa on oma keittokomero, wc ja suihkutilat. Rakennuksessa on laitoskeittiö 140 m<sup>2</sup>, jossa kaksi kylmäsäilytystilaa, siivouskomero ja sosiaalitilat. Ruokasalin koko on 90 m<sup>2</sup>. Luokahuoneita on neljä sekä yksi pienryhmätila. koko: 70 m<sup>2</sup> + lisätilamahdollisuus, välihuone 23 m<sup>2</sup>,55 m<sup>2</sup>, ATK- luokkavalmius ( johdotus kunnossa, ei

laitteita ,46 m<sup>2</sup> ,46 m<sup>2</sup> ,30 m<sup>2</sup>, pienryhmätila. Toimistohuoneita on kaksi, 20 m<sup>2</sup> ja 23 m<sup>2</sup>, toimistoilla on oma wc. Aula ja käytävätilaa on 170 m<sup>2</sup>, käytävällä on kaksi wc:tä. Koulurakennuksen alakerrassa sijaitsee alueen kaukolämpökeskus.

Rakennuksessa toimii tällä hetkellä anniskeluravintola ja hostellin vastaanotto, reception.

#### 1.2. Omakotitalo

Rakennuksessa on olohuone, neljä mh, keittiö, saunaosasto, kaksi wc:tä, ulkoterassi, paloturvakomero ja kylmiö sekä lämmin autotalli/varastotila. Rakennuksessa on yhteensä 12 vuodepaikkaa. Kiinteistössä on erillinen sähkönmittaus.

#### 1.3. Pienkerrostalo

Rakennuksessa on neljä (kahdeksan hengen) soluasuntoa. Soluissa on neljä (kahden hengen) huonetta, yhteistila, keittiö ja kaksi wc:tä sekä yksi suihkuhuone. Käytävätilassa on jokaista solua varten varastohuone sekä yhteinen siivouskomero.

#### 1.4. Kivilinnan majoitustilat

Ensimmäisessä kerroksessa on neljä (kahden hengen) huonetta, keittonurkkaus, kaksi wc:tä ja pesutilat. Toisessa kerroksessa on kahdeksan (kahden hengen) huonetta, kaksi wc:tä ja pesutilat. Ullakkokerroksessa on kolme huonetta, joista kahdessa on oma wc. Huoneet ovat kolmen hengen huoneita. Kiinteistön majoitustilat vuokrataan irtaimistoinen. Kiinteistön osassa ei ole erillistä sähkön-, lämpöenergian eikä vedenkulutusmittaria.

#### 1.5. Kivilinnan saunaosasto + yhteistila

Saunaosasto + yhteistila on kivilinnan majoitusrakennuksen yhteydessä. Saunaosastoon on erillinen oma sisäänkäynti. Saunaosaston koko on n. 70 m<sup>2</sup> ja yhteistilan koko on n. 30 m<sup>2</sup>. Saunaosasto + yhteistila vuokrataan irtaimistoinen. Irtainluettelo on liitteenä, (liite 6). Saunaosaston lämmitysjärjestelmä on osa kivilinnan lämmitysjärjestelmää, mikä on liitetty

#### 1.6. Rivitalo

Rakennuksessa on neljä (kahdeksan hengen) solua. Kolmessa solussa on neljä (kahden hengen) huonetta, yhteistila, keittiönurkkaus, pesutilat ja wc. Yhdessä solussa on neljä (kahden hengen) huonetta, yhteistila, pesutilat ja wc. Rakennuksen toisessa päässä on leirisuihkutilat, yhteistila ja varastohuone.

#### 1.7. Rantasauna, laavu, eko-wc:t ja puuvaja

Rantasaunaan tulee kesävesi. Rakennuksessa on sähkö. Kiuas on puulämmitteinen. Laavu on sähköistetty.